

## Determinazione Del Direttore

Determinazione del Direttore n. **3**

Prot. n. 46

**OGGETTO:** Affidamento diretto (ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) della progettazione della redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle e dell'eventuale direzione lavori. - C.I.G. Z742B763AE

---

Il giorno **nove** del mese di **gennaio** dell'anno **2020**, ad ore **10.00** presso la sede dell'Ente, il **Direttore dott.ssa Anna Corradini**, ha assunto la determinazione di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 9, 2° comma della L.R. 21.09.2005, n. 7, dal D.P.R 13.04.2006 n. 4L e ai sensi dell' art. 15 dello Statuto della APSP "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana.

Allegati:

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 3	di data 9 gennaio 2020
OGGETTO:	<b>Affidamento diretto (ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) della progettazione della redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle e dell'eventuale direzione lavori. - C.I.G. Z742B763AE</b>

### IL DIRETTORE

Richiamato quanto previsto dall'art. 15 dello Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" nonché dall'art. 31 della L.R. 21.09.2005 n. 7;

Rilevato che l'oggetto del presente atto rientra nell'ambito della potestà attribuita al Direttore dallo Statuto;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 dd. 28.12.2018 con la quale veniva approvato lo schema di "Convenzione per l'istituzione di un servizio di social-housing nel Comune di Scurelle";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 dd. 29.01.2019 con la quale venivano approvati gli obiettivi strategici aziendali per l'anno 2019, tra i quali vi è "Completamento progetto Social Housing presso il Centro Polifunzionale "Giuseppe Toniolatti" di Scurelle e inizio attività";

Appurato che al contratto di comodato degli spazi degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle, di proprietà del Comune di Scurelle, che dovrà essere stipulato tra l'A.P.S.P. e il Comune stesso, dovrà essere allegato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di redistribuzione degli spazi;

Richiamato l'art. 42 della Legge Regionale 21 settembre 2015, n. 7 che, sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera o) della legge regionale 28 settembre 2016, n. 9, cita testualmente che *"In materia contrattuale si applicano alle aziende le disposizioni vigenti per i corrispondenti contratti della Provincia autonoma nel cui territorio le aziende hanno sede principale."*

Considerato che questa A.P.S.P. non dispone di un Ufficio Tecnico e di dipendenti aventi competenza in materia e risulta quindi impossibile determinare con esattezza la base d'asta, seppur certamente inferiore all'importo di € 46.400,00.= di cui all'articolo 21, comma 4, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, per l'incarico in oggetto senza avvalersi di un incarico esterno, all'affidatario, estratto ai sensi dell'art. 24 bis, comma 1, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, viene chiesto di presentare preventivo, redatto ai sensi del DM 17/6/2016, relativamente al quale il responsabile del procedimento, nella persona del Direttore di questa A.P.S.P., negozierà con lo stesso affidatario un ribasso;

Richiamata inoltre la Determinazione del Direttore n. 17 dd. 25.02.2019 con la quale si approvava l'avviso di indagine di mercato per individuare gli operatori economici interessati all'affidamento diretto (ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) della progettazione della redistribuzione degli spazi posti al secondo

piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle e dell'eventuale direzione lavori e contabilità finale;

Preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine del 27.03.2019 indicato nel suddetto avviso e ritenuto opportuno effettuare una ulteriore selezione, così come previsto dall'art. 25 bis, comma 3., del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Richiesto quindi ai tecnici che avevano manifestato il loro interesse, con nota prot.n. 728 dd. 28.03.2019, di comunicare a questa A.P.S.P. la propria esperienza in progetti di realizzazione o ristrutturazione di spazi destinati a Co-Housing, Social-Housing o alloggi protetti, al fine di selezionare in modo accurato i tre operatori economici tra i quali effettuare il sorteggio previsto dall'art. 24 bis del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Preso atto delle integrazioni pervenute a questa A.P.S.P. entro il termine del 03.04.2019 indicato nella suddetta nota;

Valutati i curriculum dal punto di vista dell'esperienza, dell'attinenza al progetto da realizzare, e *"dell'operatività dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori"*, così come previsto così come previsto dall'art. 54, comma 5., del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, a cui il suddetto art. 25 bis, comma 3. rimanda;

Individuati quindi i tre operatori economici tra cui effettuare il sorteggio, nei seguenti tecnici, considerati i più confacenti alle esigenze di questa A.P.S.P.:

- Arch. Giovanazzi Marco (P.IVA 02069160220);
- Arch. Rossi Tiziano (P.IVA 02184330229);
- Arch. Tellone Angelo Maria (P. IVA 00237050224);

Informati i suddetti tecnici, con nota assunta al prot.n. 2754 dd. 03.12.2019 e trasmessa a mezzo PEC, che il sorteggio si sarebbe tenuto in data 09.12.2019 ad ore 15.00 e invitati gli stessi a presenziarvi;

Effettuato in data 09.12.2019 ad ore 15.15 il sorteggio dal sottoscritto Direttore, in presenza dell'assistente amministrativo Boneccher Carlo degli Architetti Rossi Tiziano e Tellone Angelo Maria, e risultata la seguente graduatoria:

1. Arch. Tellone Angelo Maria;
2. Arch. Rossi Tiziano;
3. Arch. Giovanazzi Marco;

Ritenuto quindi di richiedere all'Arch. Tellone Angelo Maria il preventivo per la progettazione della redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle e per l'eventuale direzione lavori e contabilità finale;

Presentata dall'Arch. Tellone Angelo Maria l'offerta, assunta al prot. n. 2873 dd. 17.12.2019, di € 24.346,86.= (IVA di legge e oneri previdenziali esclusi) per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori esclusa;

Contrattato il compenso con l'Arch. Tellone Angelo Maria, il quale ha presentato in data 08.01.2020 la sua offerta definitiva, assunta al prot. n. 43 dd. 09.01.2020, di € 20.000,00.= (IVA di legge e oneri previdenziali esclusi), comprensiva di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori;

Considerata la suddetta offerta confacente alle esigenze di questa A.P.S.P.;

Ritenuto quindi di affidare, ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, la progettazione della redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle e dell'eventuale direzione lavori all'Arch. Tellone Angelo Maria, alle condizioni di cui all'offerta assunta al prot. n. 43 dd. 09.01.2020;

Vista la Legge Regionale n. 7 del 21.09.2005 "nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza - aziende pubbliche di servizi alla persona" e s.m. ed i relativi regolamenti di attuazione;

Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23;

Visto il Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Visto lo Statuto vigente dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia";

Visti i vigenti regolamenti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 24 bis, del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, la progettazione della redistribuzione degli spazi posti al secondo piano dell'edificio individuato catastalmente dalla p.ed. 1029 in C.C. Scurelle e dell'eventuale direzione lavori all'Arch. Tellone Angelo Maria, alle condizioni di cui all'offerta assunta al prot. n. 43 dd. 09.01.2020;
2. di dare atto che il costo onnicomprensivo relativo al presente provvedimento, quantificato in € 20.000,00.= (IVA di legge e oneri previdenziali esclusi), troverà copertura nell'apposito conto del Bilancio 2020;
3. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo preventivo di legittimità della Giunta Provinciale di Trento non rientrando in alcuna fattispecie previste dall'art. 19 della L.R. 21 settembre 2005 n. 7;
4. di pubblicare all'albo dell'A.P.S.P. la presente determinazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005;
5. di dare atto che in materia di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture, si richiama la tutela processuale di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010, nr. 104 (Codice del processo amministrativo). In particolare:
  - il termine per il Ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
  - non è ammesso il Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto il presente verbale, approvato e firmato dal Direttore.

Il Direttore  
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

#### ESPRESSIONE DEL PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 7/2005 il sottoscritto Direttore esprime parere tecnico - amministrativo favorevole in merito alla legittimità della presente determinazione.  
Borgo Valsugana, lì 9 gennaio 2020

Il Direttore  
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 20, 1° comma della L.R. 21.09.2005, n.7)

Il sottoscritto Direttore certifica che copia della presente Determinazione, regolarmente registrata nel Repertorio degli atti pubblicati all'Albo, viene pubblicata all'Albo dell'Ente per 10 giorni consecutivi dal 09/01/2020 al 19/01/2020 compreso.

Il Direttore  
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Borgo Valsugana, lì 09 gennaio 2020

Il Direttore  
(dott.ssa Anna Corradini)

---