

A.P.S.P.
“S. LORENZO E S. MARIA DELLA MISERICORDIA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
38051 BORGO VALSUGANA (TN)

**Verbale di deliberazione
del Consiglio di Amministrazione**

N° 30/2022
(prot. 2394)

Oggetto:

Esame ed approvazione verbale seduta di data 18 ottobre 2022.

Il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTIDUE**, ad ore **17.30**, presso la sede amministrativa della A.P.S.P. in Borgo Valsugana, loc. Valli nr. 1, a seguito di regolare convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, al Direttore e al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia” di Borgo Valsugana.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	carica	Presente	Assente giustificato	Assente ingiustificato
DALSASSO MARIO	– Presidente	X		
CENCI ELISABETTA	– Vicepresidente		X	
BERNARDI PIA	– Consigliere	X		
CORETTI LUCIANO	– Consigliere	X		
FINORA LUCA	– Consigliere		X	
SEGNANA DANIELA	– Consigliere	X		
VALANDRO GIOVANNA	– Consigliere	X		

Assiste il Direttore dell'A.P.S.P. Anna Corradini in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale dei Consiglieri, il signor Dalsasso Mario nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in merito all'oggetto.

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 30	di data 28 novembre 2022
Oggetto:	Esame ed approvazione verbale seduta di data 18 ottobre 2022.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Letto il processo verbale della seduta di data 18 ottobre 2022;

Ritenuto pertanto di provvedere alla sua approvazione;

Vista la Legge Regionale n. 7 del 21.09.2005 “Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza - aziende pubbliche di servizi alla persona” e s.m. ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il vigente Statuto dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia” di Borgo Valsugana;

Sentito il parere tecnico-amministrativo favorevole del Direttore ai sensi dell’art. 9, 4° comma, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

Sentito il parere contabile favorevole del Direttore, in assenza del responsabile della Ragioneria, ai sensi dell’art. 9, 4° comma, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

Sentito il parere favorevole del Direttore sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell’art. 15, comma 1 dello Statuto dell’A.P.S.P.;

Con voti favorevoli unanimi e con conseguente proclamazione del risultato da parte del Presidente;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, senza modifiche e/o integrazioni, il processo verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione di data 18 ottobre 2022, come redatto e sottoscritto dal Direttore, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità della Giunta Provinciale di Trento non rientrando in alcuna fattispecie previste dall'art. 19 della L.R. 21.09.2005 n. 7;
- 3) di pubblicare all'albo telematico dell'A.P.S.P. la presente deliberazione per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005;
- 4) di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi, alternativamente, i seguenti ricorsi da parte di chi ne abbia un interesse concreto e attuale:
 - a. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo 02.07.2010, nr. 104;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Parere ai sensi ed effetti art. 9 della L.R. 21.09.2005, n. 7

- ☒ In ordine al presente provvedimento si esprime parere tecnico-amministrativo favorevole.
☒ In ordine al presente provvedimento si esprime parere contabile favorevole.

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Parere ai sensi ed effetti art. 15 comma 1 dello Statuto

- ☒ In ordine al presente provvedimento si esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità.

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Letto il presente verbale, approvato e firmato dai membri del Consiglio presenti e dal Direttore.

Nominativo	carica	firma
- DALSASSO MARIO	- Presidente	f.to Dalsasso Mario
- CENCI ELISABETTA	- Vicepresidente	assente
- BERNARDI PIA	- Consigliere	f.to Bernardi Pia
- CORETTI LUCIANO	- Consigliere	f.to Coretti Luciano
- FINORA LUCA	- Consigliere	assente
- SEGNANA DANIELA	- Consigliere	f.to Segnana Daniela
- VALANDRO GIOVANNA	- Consigliere	f.to Valandro Giovanna
- CORRADINI ANNA	- Direttore	f.to Corradini Anna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 20 comma 1, L.R. 21.09.2005, n. 7)

Certifico, io sottoscritto Direttore, che copia del presente verbale, regolarmente registrato nel Repertorio degli atti pubblicati all'Albo, viene pubblicata all'Albo della A.P.S.P. per **dieci** giorni consecutivi

dal 29/11/2022 al 09/12/2022
IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 21.09.2005 n. 7

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL DIRETTORE
Anna Corradini

Allegato alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 dd. 28 novembre 2022

VERBALE SEDUTA CONSILIARE di data 18 ottobre 2022 ore 17.30

A seguito di convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, nel giorno e nell'ora sopra indicati, si sono riuniti presso la Sala Consiliare dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di Borgo Valsugana, in Via per Telve n. 7, i signori:

DALSASSO MARIO	Presidente
CENCI ELISABETTA	Vice Presidente
BERNARDI PIA	Consigliere
CORETTI LUCIANO	Consigliere
FINORA LUCA	Consigliere
SEGNANA DANIELA	Consigliere
VALANDRO GIANNA	Consigliere
ZULIANI SONIA	Revisore dei conti

Assenti: nessuno. Cenci arriva alle ore 18.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente, apre i lavori richiamando i punti dell'Ordine del Giorno:

1. Esame ed approvazione verbale seduta di data 20 settembre 2022;
2. Relazione sull'andamento di gestione;
3. Ratifica del Decreto del Presidente n. 2 dd. 22.09.2022 avente ad oggetto "*Approvazione schema di convenzione con l'Ordinario Diocesano di Trento per l'espletamento del servizio di assistenza religiosa cristiano cattolica.*";
4. Vendita di un'aiuola di 76 m2 di proprietà dell'A.P.S.P. alla confinante Agenzia Terragnolo Sas;
5. Definizione competenza costi realizzazione impianto raffrescamento presso Casa Toniolatti a Scurelle;
6. Stato dell'arte della RSA di S. Vendemiano;
7. Comunicazioni del Presidente;
8. Varie ed eventuali.

1. Esame ed approvazione verbale seduta di data 20 settembre 2022.

Il Consiglio approva il verbale della seduta precedente.

2. Relazione sull'andamento di gestione.

Il direttore relaziona in merito all'andamento di gestione relativo al periodo intercorrente tra i due ultimi consigli.

I principali argomenti riguardano:

- alla data odierna gli ospiti di RSA su posti convenzionati sono 67, gli ospiti di RSA su posti a pagamento sono 5, gli ospiti di casa soggiorno 8 più 1 utente degli appartamenti per un totale di 81;
- formazione familiari sul tema delle demenze a cura del dott. Pichler (12 e 26 settembre, 3 ottobre);
- in data 3 ottobre è entrata in servizio la nuova coordinatrice Silvia Molinari;
- stato dell'arte progetto cohousing demenze - incontro dott. Nava di data 17 ottobre; nei prossimi giorni ulteriori incontri con APSS e con la Comunità di Valle;
- in data 5 ottobre il Presidente ha incontrato nuovamente il personale per presentare la nuova coordinatrice e mantenere alta l'allerta sugli sprechi energetici;
- effettuazione tirocinio in base a convenzione con Cooperativa Vales (periodo 1 agosto - 31 dicembre): oltre all'affiancamento con la squadra manutenzione parco si sta sperimentando l'affiancamento al personale di supporto all'animazione per accompagnamenti in palestra degli ospiti;
- situazione casa soggiorno: ad oggi otto ospiti; verrà effettuata una campagna di pubblicizzazione presso le Comunità di Valle per promuovere il servizio;
- il 27 ottobre si terranno presso il gazebo i colloqui del progetto occupazione;
- il 7 ottobre il valutatore Alessandro Menapace ha effettuato l'Audit Marchio Family per la conferma terza annualità;
- per il 19 ottobre è stata programmata la visita di Audit Marchio Qualità e Benessere;
- In data 13 ottobre è stato effettuato il pagamento di Euro 594.606,65 a fronte dell'acquisto di BTP del valore nominale di Euro 600.000, scadenza investimento 30 maggio 2024.

Entra la vicepresidente Elisabetta Cenci.

3. Ratifica del Decreto del Presidente n. 2 di data 22.09.2022 avente ad oggetto "Approvazione schema di convenzione con l'Ordinario Diocesano di Trento per l'espletamento del servizio di assistenza religiosa cristiano cattolica."

Il direttore relaziona sull'argomento informando che in data 22 settembre 2022 il Presidente ha approvato il Decreto n. 2 avente ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione con l'Ordinario Diocesano di Trento per l'espletamento del servizio di assistenza religiosa cristiano cattolica."

Si era reso necessario adottare l'atto in via d'urgenza in quanto la convenzione in essere scadeva il 30.09.2022 ed era necessario procedere al rinnovo entro i termini per garantire la continuità del servizio.

I consiglieri concordano sulla necessità di ratificare il suddetto atto e deliberano dunque di:

- ratificare il Decreto del Presidente n. 2 di data 22.09.2022 avente ad oggetto "Approvazione schema di convenzione con l'Ordinario Diocesano di Trento per l'espletamento del servizio di assistenza religiosa cristiano cattolica."

4. Vendita di un'aiuola di 76 m2 di proprietà dell'A.P.S.P. alla confinante Agenzia Terragnolo Sas.

Viene ripreso l'argomento introdotto dal Presidente nella scorsa seduta consiliare. I consiglieri erano stati informati che l'Agenzia Terragnolo Sas aveva inoltrato, con nota assunta al prot. n. 1762 di data 12.09.2022, proposta di acquisto dell'aiuola di 76 metri quadrati facenti parte della p.f. 5431/2 C.C. Borgo di proprietà di questa A.P.S.P. e che si era in attesa di una perizia asseverata per definirne il valore.

L'Agenzia Terragnolo Sas, nella successiva integrazione datata 10.10.2022:

- quantificava in € 10.000,00.= (IVA di legge esclusa) l'offerta per l'acquisto dell'aiuola;
- si accollava tutti gli ulteriori costi collegati alla vendita;
- includeva una perizia asseverata che quantifica in € 7.600,00.= (IVA di legge esclusa) il valore dell'aiuola.

A favore della vendita si argomenta che tale aiuola non è di fatto di alcuna utilità per l'A.P.S.P., essendo di fatto separata dal parco che circonda la Struttura dalla strada di accesso alla stessa. Inoltre l'offerta è ritenuta congrua, anche alla luce della suddetta perizia asseverata. Il Presidente propone quindi di vendere all'Agenzia Terragnolo Sas l'aiuola di 76 mq, facente parte della p.f. 5431/2 C.C. Borgo alle condizioni di cui alla nota di data 10.10.2022.

, Al fine di perfezionare la suddetta vendita, si rende infine necessario sottoporre l'atto al controllo preventivo di merito della Giunta provinciale per estinguere il vincolo di indisponibilità sulla suddetta aiuola, considerato che l'appezzamento di terreno fa parte del patrimonio indisponibile dell'A.P.S.P. (riferimenti normativi art. 5, comma 3, della Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 e art. 13, comma 2, della Legge Provinciale 24 luglio 2012, n. 15).

I consiglieri concordano e deliberano dunque di:

- approvare la vendita all'Agenzia Terragnolo Sas dell'aiuola di 76 mq, facente parte della p.f. 5431/2 C.C. Borgo, alle condizioni di cui alla nota assunta al prot. n. 1951 di data 10.10.2022;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della Legge Provinciale 24 luglio 2012, n. 15, la deliberazione è soggetta al controllo preventivo di merito della Giunta provinciale ai fini dell'estinzione o modificazione del vincolo di indisponibilità e non acquista efficacia se la Giunta provinciale esprime il proprio dissenso entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto;

- sottoporre il presente atto al controllo preventivo di merito della Giunta provinciale per ottemperare a quanto previsto al precedente punto.

5. Definizione competenza costi realizzazione impianto raffrescamento presso Casa Toniolatti a Scurelle.

Il Presidente ricorda il contenuto dalla PEC inviata in data 08.09.2022 al Comune di Scurelle con richiesta di prorogare al 31 dicembre 2024 il termine previsto dall'articolo 8 del contratto di comodato gratuito previsto dai due Enti; riferisce in proposito di aver nuovamente parlato con il Sindaco di Scurelle sollecitando la risposta che si auspica positiva.

Si è ancora in attesa di avere una risposta anche relativamente all'assunzione dei costi per la messa in funzione dell'impianto di raffrescamento di competenza del Comune, argomento già trattato in precedenti sedute consiliari. Propone al riguardo che l'APSP si faccia carico della quota di costi relativi a lavori direttamente imputabili agli spazi dell'ultimo piano del Centro Toniolatti.

Viene ricordato in proposito che quando erano stati progettati i lavori di redistribuzione degli spazi posti al secondo piano del Centro Polifunzionale di Scurelle, era stato previsto di dotare il medesimo edificio, di proprietà del Comune di Scurelle, di un sistema di raffrescamento. In accordo col Comune stesso, era stato previsto che il proprietario dell'immobile avrebbe sostenuto le spese di acquisto della macchina del freddo e che l'A.P.S.P. si sarebbe accollata i costi di collegamento della macchina del freddo al secondo piano, inserendoli nel C.M.E. dei suddetti lavori.

La contabilità finale dei suddetti lavori (approvata con Determinazione del Direttore n. 86 dd. 21.10.2021) non comprendeva lavori ritenuti, da parte del Direttore Lavori, Arch. Tellone, non riconducibili al suddetto collegamento della macchina del freddo al secondo piano, ma al collegamento con gli altri piani dell'edificio e al collegamento con la macchina dell'aria preesistente, per una somma pari ad € 16.985,02.= (IVA di legge esclusa), eseguiti dalle ditte già impegnate nel cantiere.

Si ricorda inoltre che, a seguito di confronti tra l'Amministrazione Comunale, questo Ente e il Direttore Lavori, quest'ultimo aveva appurato, con nota di data 12.04.2022 e a seguito di approfondimento con le ditte esecutrici, che, dei suddetti € 16.985,02.= (IVA di legge esclusa), € 10.103,95.= (IVA di legge esclusa) erano effettivamente attribuibili al collegamento della macchina del freddo al secondo piano e a lavorazioni strettamente correlate al collegamento stesso e, di conseguenza, di competenza dell'A.P.S.P.

Il Presidente propone dunque di autorizzare il Direttore ad affidare, in sanatoria, lavori per € 10.103,95.= (IVA di legge esclusa) alle imprese che hanno di fatto eseguito le suddette lavorazioni.

I consiglieri concordano sulla proposta e dunque deliberano di:

- autorizzare il Direttore ad affidare, in sanatoria, lavori per € 10.103,95.= (IVA di legge esclusa) alle imprese che hanno di fatto eseguito le lavorazioni di collegamento della macchina del freddo al secondo piano di Casa Toniolatti a Scurelle (TN), nello specifico:

- € 1.087,08.= (OPERE EDILI E AFFINI) a Impresa Lepre di Fietta Gianni;
- € 7.746,87.= (OPERE DA TERMOIDRAULICO) a Rech Enrico Termoidraulica Srl;
- € 1.270,00.= (OPERE DA ELETTRICISTA) a Giacca Srl Costruzioni Elettriche.

6. Stato dell'arte della RSA di S. Vendemiano.

- omissis -

7. Comunicazioni del Presidente.

Il Presidente ragguaglia i consiglieri in merito ad una serie di argomenti quali:

- Responsabilizzazione del personale al fine di contenere il più possibile i consumi energetici.

8. Varie ed eventuali.

Null'altro essendovi da segnalare e in assenza di interventi da parte dei consiglieri, il Presidente che la prossima seduta consiliare si terrà lunedì 28 novembre ore 17.30.

La riunione termina alle ore 18.30.

IL DIRETTORE
Anna Corradini

IL PRESIDENTE
Mario Dalsasso