Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
S. Lorenzo e s. Maria della Misericordia
BORGO VALSUGANA (TN) – Via per Telve, 7

Determinazione
Del Direttore

Determinazione del Direttore n. **49**

Prot. n. 1857

OGGETTO: **Affidamento sopra soglia comunitaria del servizio di pulizia e sanificazione ambientale, ordinaria e straordinaria/periodica – nel rispetto dei vigenti criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso civile, sanitario e per prodotti detergenti (Decreto Ministeriale 29/01/2021 e ss.mm.) da effettuare a favore dell'APSP "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana (TN).**

Il giorno **dodici** del mese di **ottobre** dell'anno **2026**, ad ore **14.30** presso la sede dell'Ente, il **Direttore dott.ssa Anna Corradini**, ha assunto la determinazione di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 9, 2° comma della L.R. 21.09.2005, n. 7, dal D.P.R 13.04.2006 n. 4L e ai sensi dell' art. 15 dello Statuto della APSP "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana.

Allegati:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 49	di data 12 ottobre 2026
OGGETTO:	**Affidamento sopra soglia comunitaria del servizio di pulizia e sanificazione ambientale, ordinaria e straordinaria/periodica - nel rispetto dei vigenti criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso civile, sanitario e per prodotti detergenti (Decreto Ministeriale 29/01/2021 e ss.mm.) da effettuare a favore dell'APSP "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana (TN).**

IL DIRETTORE

CONSIDERATO che lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana (TN) in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione, di cui all'articolo 2, comma 4 della Legge Regionale 7/2005, affida al Direttore la gestione amministrativa, tecnica, economica, finanziaria e socioassistenziale dell'Azienda;

CONSTATATO che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Direttore dell'Azienda;

PRESO ATTO che:

- nelle organizzazioni sanitarie e sociosanitarie l'erogazione di servizi generali rappresenta un elemento cruciale sia dal punto di vista gestionale che economico e può incidere inevitabilmente sulla qualità dell'assistenza e del comfort ambientale percepiti dall'utente; in particolare, un ruolo fondamentale è rappresentato dalla razionalizzazione organizzativa e dallo snellimento delle strutture operative, considerata anche l'esigenza di oculatezza nella gestione delle risorse economiche e la maggiore necessità di specializzazione richiesta in ogni ambito lavorativo.
- il ricorso a diverse forme di esternalizzazione di servizi definiti "non core" rappresenta per le aziende sociosanitarie una prassi sempre più frequente, al fine di concentrare tutte le risorse umane per l'attività principale, ovvero di cura e assistenza.
- l'impegno è sempre rivolto a favorire la promozione e conservazione della salute ambientale, condizione necessaria per il raggiungimento della salute e del benessere psico-fisico degli ospiti e degli operatori. L'igiene ambientale in RSA assume un ruolo importante in tal senso e viene a essere considerata un servizio ad alto impatto sulla qualità della cura, non solo per le implicazioni sul comfort alberghiero, ma anche e soprattutto per le implicazioni che genera sull'efficacia e sull'efficienza dei servizi sociosanitari.
- l'esternalizzazione dei servizi appare, tuttora, la migliore soluzione organizzativa e gestionale per mantenere, da un lato, i risultati e gli standard qualitativi raggiunti, continuando, dall'altro lato, il percorso di miglioramento e ottimizzazione dei servizi e dei processi.
- il servizio di sanificazione e pulizia ambientale è da tempo affidato a ditta esterna qualificata mediante gara ed eventuali rinnovi ove previsto;
- riscontrata la convenienza tecnico-organizzativa, qualitativa/di sicurezza ed economica dell'esternalizzazione, si ritiene di proseguire con la medesima modalità per la quale, stante la scadenza del contratto, l'Amministrazione dell'APSP ha stabilito di indire una nuova gara;
- si ritiene necessario indire la gara sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (Decreto Ministeriale 29/01/2021 e ss.mm.), della durata di 4 (quattro) anni prorogabili di ulteriori 4 (quattro) anni mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del Decreto Legislativo 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 17 della Legge Provinciale 2/2016 e dell'articolo 108 del Decreto Legislativo 36/2023, a favore di questa APSP;

- evidenziato che, per quanto riguarda l'espletamento della procedura di gara, l'APSP "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana non risulta qualificata ai sensi dell'art. 62 e 63 del D.Lgs 36/2023 e che pertanto si rende necessario ricorrere ad una centrale di committenza qualificata ai sensi del citato art. 62 comma 6 della medesima normativa;
- si rende pertanto necessario delegare l'Agenzia Provinciale Appalti e Contratti della Provincia autonoma di Trento (APAC) allo svolgimento delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio in questione, in ossequio all'art. 1 della Convenzione n. di racc. 47870 di data 7 gennaio 2025 e relativo addendum interpretativo n. di rep. 157 di data 6 agosto 2026, stipulata fra UPIPA Soc. Coop. e la Provincia autonoma di Trento per la gestione e/o supporto in tema di procedure di affidamento di appalti pubblici, per il tramite dell'Ufficio Consortile di cui all'art. 3 della Convenzione stessa;

PRESO ATTO che in data 15.01.2026 è stata inoltrata ad APAC Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, la richiesta di avvalersi dei loro servizi inviando richiesta di procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale, di cui al D.M. n. 51 del 29.01.2021 e prestazioni connesse a favore della APSP "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana (Codice Fabbisogno 7968);

CONVENUTO, pertanto, di conferire mandato all'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) di indire la gara attraverso la pubblicazione di apposito bando redatto in conformità al bando-tipo ANAC n. 1/2023 aggiornato al decreto legislativo 31 dicembre 2024 e al parere del Consiglio di Stato n. 61 del 13/01/2026, approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 365 del 16.9.2025 e modificato con delibera n. 148 del 1^ aprile 2026, debitamente integrato con le norme contenute nel D. Lgs. 31/12/2024, n. 209 (decreto correttivo), nella Legge Provinciale 2/2016, nonchè con le altre norme applicabili, sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dalla documentazione progettuale e dal capitolato speciale di appalto;

RILEVATO che l'appaltatore uscente ha presentato l'elenco aggiornato del personale attualmente impiegato ed opportunamente vidimato, unitamente al relativo trattamento economico, secondo quanto indicato nella tabella A allegata al Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa (Allegato AA);

RITENUTO pertanto di procedere con il presente provvedimento all'approvazione del capitolato d'appalto parte amministrativa e relativi allegati e del capitolato speciale parte tecnica e relativi allegati, così come condivisi con APAC, che risultano agli atti e che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e nello specifico:

- Allegato B) - documento di progetto comprendente anche la relazione generale e il documento di stima economica inerente al costo della manodopera, comprensivo di:
- Allegato B) 1 - Calcolo base d'asta
- Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa e relativi allegati, comprensivi di:
- Allegato AA – Tabella A - elenco aggiornato personale uscente;
- Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica e relativi allegati comprensivi di:
- Allegato TA – Appendice tecnica;
- Allegato TA) 1 Legenda frequenze pulizie e elenco locali;
- Allegato TA) 2 Planimetrie;
- Allegato TA) 3 Conteggio dispenser e cestini;
- Allegato TD – DUVRI;

RITENUTO OPPORTUNO disporre che la documentazione di gara sopra elencata non sia soggetta a regime di pubblicità fino alla data in cui verrà pubblicato il bando di gara, al fine di evitare possibili disparità

di trattamento fra i soggetti interessati alla procedura, ai sensi dell'art. 32 bis della legge provinciale 30 novembre 1992, n.23 e s.m.;

DATO ATTO che l'importo complessivo d'appalto è stato determinato tenendo conto dei seguenti elementi e considerazioni analitiche:

- costo orario della manodopera calcolato, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.P. 2/2016 e delle relative delibere attuative, secondo quanto previsto dal CCNL Pulizie Multiservizi e calcolato in base al Decreto Direttoriale n. 25/2026 della Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali, Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute nei luoghi di lavoro, presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, come prescritto dall'art. 41, comma 13, D. Lgs. 36/2023;
- costi relativi alla sicurezza;
- tipologia degli ambienti e delle superfici;
- frequenza degli interventi;
- quantificazione della superficie da pulire;
- costo dei materiali da impiegare;
- costo delle attrezzature (ammortamenti);
- per quanto riguarda la determinazione del costo unitario mensile a metro quadrato di ciascuna area si è tenuto conto dei dati relativi al personale dell'appaltatore uscente e del numero delle ore quantificate per lo svolgimento del servizio; giunti così alla stima analitica del costo principale (personale addetto) applicando le disposizioni economico normative non inferiori a quelle previste per i dipendenti delle imprese di pulizia e multiservizi di cui alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrativi/multiservizi, approvate con Decreto direttoriale del Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro n. 25 del 30/03/2026, comprensivo degli incrementi salariali previsti dal rinnovo del predetto CCNL di data 13/06/2025, sono stati sommati a questo i costi relativi alle attrezzature, ai materiali di consumo, al margine operativo, alle spese generali e contrattuali, il tutto rapportato alle superfici da pulire e alla frequenza degli interventi;
- quanto ai costi relativi alla sicurezza sono stati valutati sulla base del DUVRI, redatto dall'RSPP stimandoli nell'importo complessivo quadriennale di € 5.200= specificando che tali oneri afferiscono, nello specifico, ai costi delle misure adottate per eliminare e, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro, derivanti dalle interferenze delle lavorazioni;
- riguardo alla determinazione del costo dei materiali da impiegare e del valore di ammortamento delle attrezzature, oltre a quanto già osservato prima al riguardo, si precisa quanto segue: 1. la fornitura include i sacchi per rifiuti utilizzati negli appalti di pulizia tradizionali, oltre ai materiali (detergenti ecc.), strettamente necessari per l'esecuzione del servizio; 2. nello specifico, è prevista, oltre alla pulizia delle superfici, anche la pulizia dei vetri, interni ed esterni; 3. nella determinazione dei costi si prevede anche il possibile utilizzo di alcune attrezzature di pulizia, come aspirapolvere, lavapavimenti ecc.; 4. l'onere corrispondente alla fornitura dei dispenser, degli altri materiali di consumo e delle spese contrattuali è stato partitamente previsto all'interno dell'importo a base d'asta, tenendo conto che tale onere incide anche sulla valutazione dei costi generali e dell'utile aziendale;

RITENUTO CONGRUO, sia dal punto di vista tecnico-funzionale che finanziario, dare una durata di quattro anni al nuovo contratto da stipulare, salvo la possibilità per l'APSP di avvalersi della facoltà di ricorrere alla proroga c.d. "programmata", di cui all'art. 120 comma 10, del D. Lgs. 36/2023, per una durata del contratto di ulteriori quattro anni; tale durata, infatti, permette alla Ditta aggiudicataria una migliore programmazione e anche la possibilità di investire ed ammortizzare i costi in macchinari ed attrezzature;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 120, comma 9 e di quanto disposto dall'art. 5, comma 6 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione appaltante si riserva di imporre all'Operatore economico, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto di quattro anni (certo) pari ad Euro 128.420,86= (comprensivo oneri sicurezza), la loro esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Operatore economico non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto dell'APSP "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana (TN), calcolato a seguito di apposita istruttoria, ammonta a complessivi Euro 1.412.629,42= (comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA esclusa), ed è così suddiviso:

APSP	4 anni	Eventuale proroga di ulteriori 4 anni	Oneri della sicurezza complessivi 4 + 4	Importo opzione quinto d'obbligo (comprensivo oneri sicurezza)	TOTALE
Borgo Valsugana	€ 636.904,28	€ 636.904,28	€ 10.400,00	€ 128.420,86	€ 1.412.629,42
Costi / incidenza manodopera	€ 543.758,44 / 84,68%	€ 543.758,44 / 84,68%			€ 1.087.516,88

DATO ATTO che la quota da destinare alle retribuzioni incentivanti spettanti al personale coinvolto nelle procedure per la realizzazione di lavori, acquisizioni di servizi e forniture e relative gare d'appalto, ai sensi degli art. 47 bis della L.P. 7/1997 e 5 bis della L.P. 2/2016, nonché della Determina del Dirigente generale APAC 2024-S506-00010 si quantifica in € 7.063,15=, corrispondente allo 0,5% del valore massimo stimato dell'appalto (inclusi oneri riflessi al 40%);

DATO ATTO altresì che i costi della manodopera per Euro 543.758,44= per la durata di 4 (quattro) anni ed Euro 543.758,44= per l'eventuale proroga programmata di ulteriori 4 (quattro) anni, con un'incidenza pari al 84,68% (considerando anche gli oneri della sicurezza), come esplicitato nel precitato Allegato A) al presente provvedimento, sono stati calcolati considerando i dati relativi al personale dell'appaltatore uscente e applicando le disposizioni economico normative non inferiori a quelle previste per i dipendenti delle imprese di pulizia e multiservizi di cui alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrativi/multiservizi, approvate con Decreto direttoriale del Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro n. 25 del 30/03/2026. Vi è una lieve discrepanza tra le ore effettive di servizio, considerate al fine del calcolo della base d'asta, e le ore contrattuali riportate nella tabella A del personale dell'operatore economico uscente che comprendono anche ore a copertura dei vari istituti contrattuali, una differenza di circa il 9,27%, ma il costo annuo della manodopera quantificato nella base d'asta a euro 135.939,61 è più che sufficiente ad assorbire tutto il personale riportato nella tabella A, per un costo annuo complessivo di euro 100.823,10 (anche considerando tutti gli aumenti contrattuali già previsti); la tabella comunque è aggiornata al 31 agosto 2026);

EVIDENZIATO che, in applicazione di quanto previsto dall'articolo 106 del Decreto Legislativo 36/2023, in sede di offerta è previsto il versamento di una garanzia provvisoria d'importo pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura, riducibile in presenza delle condizioni previste dal medesimo articolo;

SPECIFICATO che, il RUP è individuato nella figura del Direttore dell'APSP di Borgo Valsugana (TN), dott.ssa Corradini Anna, mentre il Direttore Esecutivo del Contratto (DEC) sarà nominato in fase successiva e comunicato tempestivamente all'Operatore economico prima dell'inizio dell'appalto;

SPECIFICATO che il Dirigente del Servizio Appalti di APAC, Dottor Silvano Librera, assume il ruolo di Responsabile per la fase di affidamento;

SPECIFICATO che il contratto sarà stipulato dal Responsabile unico di Progetto – RUP in forma di scrittura privata e nel rispetto delle disposizioni organizzative della APSP "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana;

DATO ATTO che l'organizzazione e la gestione dei servizi oggetto della presente gara dovranno conformarsi a quanto previsto dalla direttiva 2014/24/UE, dalla Legge Provinciale 09/03/2016 n. 2, dal Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e dal Decreto Ministeriale 29/01/2021 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" così come modificato dal Decreto correttivo del 24 settembre 2021 del Ministro della Transizione ecologica e specificatamente, trattandosi di strutture socio-sanitarie l'allegato 2, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ed ambienti ad uso sanitario";

CONSIDERATO che l'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto Legislativo n. 36/2023, dell'articolo 17 della Legge Provinciale 2/2016 e dell'articolo 108 del Decreto Legislativo 36/2023

CONSIDERATO altresì che:

- trattandosi di affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'articolo 17, comma 1 della Legge Provinciale 2/2016 e ai sensi dell'art.108, comma 4, del D. Lgs 36/2023, le offerte presentate in sede di gara saranno valutate in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il subappalto è ammissibile ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, fermo restando che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto, nonché la prevalente esecuzione del medesimo, trattandosi di un appalto ad alta intensità di manodopera;
- ai sensi del comma 17 dell'articolo 119 del Decreto Legislativo n. 36/2023, non è ammesso il subappalto a cascata al fine di garantire la massima qualità del servizio, la corrispondenza dello stesso alle esigenze dell'amministrazione appaltante e a quanto offerto dall'Operatore economico ed, altresì, per avere un maggior controllo sull'esecuzione delle prestazioni sub-appaltate e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori impiegati nei servizi oggetto del contratto; specificatamente nella fattispecie in esame in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto l'APSP ha la necessità di rafforzare il controllo delle attività dell'operatore economico all'interno della struttura, garantendo una maggiore armonizzazione del lavoro ed evitando la presenza di più interlocutori;

PRECISATO che nella fattispecie non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti, come richiesto in via ordinaria dall'articolo 7 della Legge Provinciale 2/2016 e successive modificazioni in quanto:

- le parti dell'appalto sono caratterizzate da una stretta interconnessione/interdipendenza tecnico-operativa e pertanto inscindibili;
- data la natura particolare dei servizi, si ritiene di dover garantire una gestione unitaria, in modo da consentire il mantenimento di un livello qualitativamente elevato ed omogeneo e un'organizzazione puntuale e flessibile dei servizi erogati; anche da un punto di vista tecnico organizzativo, la presenza di più affidatari darebbe luogo a problemi di coordinamento nell'esecuzione dei servizi che è opportuno siano svolti in maniera sinergica ed integrata, al fine della corretta esecuzione dell'appalto;

STABILITO che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente provvedimento potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida presentata,

ove ritenuta conveniente e idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto ed alle prescrizioni degli atti di gara;

SPECIFICATO che, in applicazione di quanto previsto dall'Articolo 17, comma 8, del Decreto Legislativo 36/23, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la possibilità di attivare l'esecuzione del contratto anche anticipatamente rispetto alla stipula, qualora ritenga sussista il rischio che le tempistiche legate alla firma dello stesso possano danneggiare o compromettere l'erogazione delle attività oggetto d'appalto e quindi la qualità del servizio offerto ai pazienti residenti;

STABILITO di prevedere, ai fini della partecipazione alla gara, il sopralluogo obbligatorio presso i seguenti edifici:

- Struttura principale (RSA e Casa Soggiorno), sita in via per Telve n. 7 a Borgo Valsugana (TN);
- Uffici Amministrativi siti in loc. Valli n.1 a Borgo Valsugana (quasi attigui alla struttura principale);
- Centro Diurno per Anziani di Scurelle, sito in via XV Agosto n.11 nel comune di Scurelle (TN) distante circa 5 km dalla Struttura principale;

previo appuntamento da concordare direttamente con l'Amministrazione, ritenendo necessario che i partecipanti abbiano visione direttamente dei locali, delle attrezzature disponibili, dell'organizzazione della struttura, elementi indispensabili alla corretta formulazione dell'offerta, non desumibili pienamente dalle planimetrie e da eventuale materiale fotografico;

STABILITO, altresì, anche per parità di trattamento rispetto all'operatore economico uscente, che il sopralluogo avverrà nel rispetto della segretezza degli operatori economici potenzialmente partecipanti alla gara d'appalto;

RITENUTI presenti i requisiti di urgenza di cui all'art. 20, comma 5 della L.R. 21 settembre 2005, n.7, stante la necessità di consentire ad APAC di procedere urgentemente con la pubblicazione del bando di gara, data la ravvicinata scadenza dell'attuale contratto per la gestione del servizio e la necessità di assicurare la continuità del servizio, non potendo l'APSP supplire con risorse interne ad eventuali interruzioni del servizio in questione;

VERIFICATA la propria disponibilità finanziaria;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 36 del 2023 e successive modifiche;
- la Legge Provinciale 2/2016;
- la Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7 e relativi regolamenti di esecuzione;
- la L.R. n. 9 del 28 settembre 2016 "Modifiche alla legge regionale 21 settembre 2005, n. 7 concernente "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – APSP";
- il D.P.G. Reg n. 3/L dd. 13/04/2006;
- il D.P.G. Reg n. 4/L dd. 13/04/2006 così come modificato con D.P. Reg n.7 dd. 17/03/2017;
- il D.P.G. Reg n. 12/L dd. 17/10/2006 così come modificato con D.P. Reg n.6 dd. 17/03/2017;
- la L.P. n. 9 del 08/08/2023;
- la L.P. n. 23/1990 e ss. mm;
- il Regolamento di Organizzazione dell'APSP di Borgo Valsugana;
- il Regolamento per i contratti dell'APSP di Borgo Valsugana;
- la Convenzione fra Provincia Autonoma di Trento e UPIPA dd. 07/01/2025 e l'addendum interpretativo n. di rep. 157 di data 6 agosto 2026;
- il Regolamento di funzionamento dell'Ufficio Gare Consortili delle APSP, approvato dall'Assemblea dei Soci di UPIPA d.d. 07/02/2025;
- lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di Borgo Valsugana, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 31.03.2017;

DETERMINA

1. di approvare, per quanto in premessa espresso, la documentazione di gara di cui al successivo punto 11), per l'indizione di specifica procedura di gara aperta ex articolo 71 del Decreto Legislativo 36/2023 per l'affidamento, sopra soglia comunitaria, del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell'Ambiente (Decreto Ministeriale 29/01/2021 e ss.mm.) dei locali dell'APSP "San Lorenzo e Santa Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana (TN).
2. di dare atto che, per le ragioni in premessa esposte, l'aggiudicazione sarà disposta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 17 della Legge Provinciale n. 2/2016 e dell'articolo 108 del Decreto Legislativo 36/2023;
3. si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto ed alle prescrizioni degli atti di gara.
4. di stabilire la durata contrattuale in 4 (quattro) anni, ulteriormente prorogabili di 4 (quattro) anni ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.
5. di prendere atto che l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di avvalersi dell'opzione di cui all'art. 120, comma 9 e di quanto disposto dall'art. 5, comma 6 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023, ovvero si riserva di imporre all'Operatore economico, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto pari ad Euro 128.420,86=, la loro esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Operatore economico non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.
6. di dare atto che il Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 5 ter della L.p. n. 2/2026 e dell'art. 15 co. 1 del Codice, per le attività di propria competenza, è la dott.ssa Corradini Anna, Direttore dell'APSP di Borgo Valsugana (TN) e che il Dirigente del Servizio Appalti di APAC, dott. Silvano Librera, assume il ruolo di Responsabile per la fase di affidamento.
7. di stabilire che il ruolo di Direttore esecutivo del contratto sarà individuato in fase successiva e comunicato tempestivamente all'Operatore economico prima dell'inizio dell'appalto.
8. di dare atto, per le motivazioni tutte in premessa, che l'importo complessivo dell'appalto, calcolato a seguito di apposita istruttoria, per l'APSP di Borgo Valsugana ammonta a complessivi Euro 1.412.629,42= (IVA esclusa) così suddiviso:

APSP	4 anni	Eventuale proroga di ulteriori 4 anni	Oneri della sicurezza complessivi 4 + 4	Importo opzione quinto d'obbligo (comprensivo oneri sicurezza)	TOTALE
Borgo Valsugana	€ 636.904,28	€ 636.904,28	€ 10.400,00	€ 128.420,86	€ 1.412.629,42
Costi / incidenza manodopera	€ 543.758,44 / 84,68%	€ 543.758,44 / 84,68%			€ 1.087.516,88

9. di aver accantonato la quota da destinare alle retribuzioni incentivanti spettanti al personale coinvolto nelle procedure per la realizzazione di lavori, acquisizioni di servizi e forniture e relative gare

d'appalto, ai sensi degli articoli 47 bis della Legge Provinciale 7/1997 e 5 bis della Legge Provinciale 2/2016, nonché della Determina del Dirigente generale APAC 2024-S506-00010 che si quantifica in € 7.063,15= corrispondente allo 0,5% del valore massimo stimato dell'appalto (inclusi oneri riflessi al 40%);

10. di dare atto che sono stati evidenziati, vista la natura dell'appalto in oggetto, costi relativi a misure preventive e protettive necessarie ad eliminare o ridurre i rischi derivanti dalle interferenze presenti nell'effettuazione delle prestazioni previste nel capitolato speciale di appalto e che tali costi derivanti dai rischi interferenti immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore sono stati quantificati in € 1.300,00= annui;
11. di approvare la seguente documentazione di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
    - Allegato B) - documento di progetto comprendente anche la relazione generale e il documento di stima economica inerente al costo della manodopera comprensivo di:
    - Allegato B) 1 - Calcolo base d'asta
    - Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa e relativi allegati, comprensivi di:
    - Allegato AA – Tabella A - elenco aggiornato personale uscente;
    - Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica e relativi allegati comprensivi di:
    - Allegato TA – Appendice tecnica;
    - Allegato TA) 1 Legenda frequenze pulizie e elenco locali;
    - Allegato TA) 2 Planimetrie;
    - Allegato TA) 3 conteggio dispenser e cestini;
    - Allegato TD – DUVRI.
12. di conferire mandato all'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) di indire la gara attraverso la pubblicazione di apposito bando redatto in conformità al bando-tipo n. 1/2023 aggiornato al decreto legislativo 31 dicembre 2024 e al parere del Consiglio di Stato n. 61 del 13/01/2026, approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 365 del 16.9.2025 e modificato con delibera n. 148 del 1^ aprile 2026, debitamente integrato con le norme contenute nel D. Lgs. 31/12/2024, n. 209 (decreto correttivo), nella Legge Provinciale 2/2016, nonchè con le altre norme applicabili, sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico appalto riscontrabili dalla documentazione progettuale e dal capitolato speciale di appalto;
13. di dare atto che l'appalto è articolato in un unico lotto per le motivazioni espresse in premessa;
14. di dare atto che il subappalto è ammesso ai sensi dell'art.119, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, fermo restando che non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto, nonché la prevalente esecuzione del medesimo trattandosi di un appalto ad alta intensità di manodopera.
15. di dare atto, altresì, che non è ammesso il subappalto cd. "a cascata", per le motivazioni indicate in premessa.
16. di stabilire, ai fini della partecipazione alla gara, l'obbligatorietà del sopralluogo presso:
    - Struttura principale (RSA e Casa Soggiorno), sita in via per Telve n. 7 a Borgo Valsugana (TN)
    - Uffici Amministrativi siti in loc. Valli n.1 a Borgo Valsugana (quasi attigui alla struttura principale)
    - Centro Diurno per Anziani di Scurelle, sito in via XV Agosto n.11 nel comune di Scurelle (TN) distante circa 5 km dalla Struttura principale;

    per le motivazioni esplicitate in premessa;
17. di disporre che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D. Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei servizi potrà essere anticipata nelle more della stipula del contratto, laddove i tempi per la stipulazione del

contratto non permettano senza soluzione di continuità l'erogazione dei servizi stessi, con apposita comunicazione da far pervenire al concorrente risultato aggiudicatario tramite PEC;

18. di dare atto che il CIG sarà acquisito dall'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC), e che lo stesso, ad avvenuta aggiudicazione, dovrà essere preso in carico su SICOPAT dal RUP dell'Azienda delegante; la spesa per il contributo previsto dalla legge a carico delle stazioni appaltanti in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sarà anticipata dalla Provincia e rimborsata dall'Azienda a favore del quale è espletata la procedura di gara;
19. di dare atto che la spesa pluriennale relativa al presente provvedimento verrà contabilizzata al conto dell'APSP "Appalto pulizie" dei rispettivi bilanci di competenza;
20. di dare atto che in applicazione di quanto previsto dall'articolo 106 del Decreto Legislativo 36/2023, in sede di offerta è previsto il versamento da parte degli operatori economici di una garanzia provvisoria d'importo pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura, riducibile in presenza delle condizioni previste dal medesimo articolo;
21. di disporre, come in premessa esposto, che la documentazione sopra elencata allegata al presente provvedimento non sia soggetta a regime di pubblicità fino alla data in cui verrà pubblicato il bando di gara, al fine di evitare possibili disparità di trattamento fra i soggetti interessati alla procedura, ai sensi dell'art. 32 bis della legge provinciale 30 novembre 1992, n.23 e s.m.;
22. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 7/2005 e ss. mm.;
23. di pubblicare all'albo informatico di questa APSP (https://www.apspborgo.it/albo-on-line/) il presente provvedimento privo di allegati, con gli eventuali opportuni omissis, per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 32 della Legge 18/06/2009 n. 69.

Letto il presente verbale, approvato e firmato dal Direttore.

Il Direttore
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

ESPRESSIONE DEL PARERE TECNICO AMMINISTRATIVO CONTABILE
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 7/2005 il sottofirmato Direttore esprime parere tecnico - amministrativo favorevole in merito alla legittimità della presente determinazione.
Borgo Valsugana, lì 12 ottobre 2026

Il Direttore
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 20, 1° comma della L.R. 21.09.2005, n.7)
Il sottoscritto Direttore certifica che copia della presente Determinazione, regolarmente registrata nel Repertorio degli atti pubblicati all'Albo, viene pubblicata all'Albo dell'Ente per 10 giorni consecutivi dal 12/10/2026 al 22/10/2026 compreso.

Il Direttore
(f.to dott.ssa Anna Corradini)

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Borgo Valsugana, lì 12 ottobre 2026

Il Direttore
(dott.ssa Anna Corradini)