

A.P.S.P.
“S. LORENZO E S. MARIA DELLA MISERICORDIA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
38051 BORGO VALSUGANA (TN)

**Verbale di deliberazione
del Consiglio di Amministrazione**

N° 16/2026
(prot. 609)

Oggetto:

Ridefinizione priorità degli interventi di manutenzione straordinaria.

Il giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILAVENTISEI**, ad ore **17.00**, presso la sede amministrativa della A.P.S.P. in Borgo Valsugana, loc. Valli nr. 1, a seguito di regolare convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, al Direttore e al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia” di Borgo Valsugana.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	carica	Presente	Assente giustificato	Assente ingiustificato
DEANESI EMANUELE	– Presidente	X		
VALANDRO GIOVANNA	– Vicepresidente	X		
FICHERA MARCO	– Consigliere	X		
GALVAN CARLO	– Consigliere	X		
OSTI ROBERTA	– Consigliere	X		
POMPERMAIER FABIO	– Consigliere	X		
STEFANI DANIELE	– Consigliere	X		

Assiste il Direttore dell'A.P.S.P. Anna Corradini in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale dei Consiglieri, il signor Deanesi Emanuele nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in merito all'oggetto.

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 16	di data 23 marzo 2026
Oggetto:	Ridefinizione priorità degli interventi di manutenzione straordinaria.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 dd. 19.05.2025 con la quale si definiva “la priorità degli interventi di manutenzione straordinaria ritenuti necessari e/o opportuni come segue:

- c/o Struttura Principale:
 - ALTA: opere di efficientamento energetico complessivo sede APSP (cappotto + serramenti); rifacimento primo piano: Progetto oltre il nucleo; ripristino impianto fotovoltaico; sistemazione e adeguamento impianto idraulico; sostituzione ascensori sede; sostituzione impianto chiamata infermieri;
 - MEDIA: modernizzazione impianto audio/video sala delle feste e installazione impianto audio/video sala degli incontri; rifacimento pavimenti sale nuclei; sostituzione dei corpi illuminanti più datati con altri a basso consumo energetico; sostituzione pellicole solari;
 - MEDIO-BASSA: realizzazione bagni stanze ala nord 1°-2° piano; sistemazione pavimentazione esterna cucina piano terra + sostituzione parapetti;
 - DA VALUTARE: adeguamento impianto gas medicali; adeguamento sistema controllo accessi; ampliamento sistema di videosorveglianza; carport ricarica veicoli (con veicoli da acquistare con contributo PAT attrezzature); illuminazione parcheggio; installazione cancello rampa cucina per delimitare area pedonale; modernizzazione dell'impianto irrigazione;
- c/o Palazzina Uffici:
 - ALTA: isolazione piano primo (p.ed. 1245); isolazione piano terra (p.ed. 1245); rifacimento tetto per infiltrazioni (p.ed. 1245);
 - MEDIO-BASSA: ampliamento sala riunioni e archivio (p.ed. 1245);
- c/o “Casa Toniolatti” (Scurelle):
 - ALTA: completamento del 3° piano di “Casa Toniolatti” per social-housing;”

Considerato che:

- il contributo “conto termico 3.0” il quale darebbe l’accesso all’efficientamento energetico, è momentaneamente congelato;
- la “sistemazione pavimentazione esterna cucina piano terra + sostituzione parapetti” è già stata eseguita;
- il “rifacimento primo piano: Progetto oltre il nucleo” è in via di ultimazione ;
- la “sostituzione impianto chiamata infermieri” è già in corso di affidamento;
- la “sostituzione dei corpi illuminanti più datati con altri a basso consumo energetico” è in via di implementazione;
- c/o “Casa Toniolatti” (Scurelle): il “completamento del 3° piano di “Casa Toniolatti” per social-housing” è in via di ultimazione;
- l’installazione cancello rampa cucina per delimitare area pedonale, è stata scartata in quanto poco efficiente per il servizio trasporto pasti;
- per quanto riguarda il “ripristino impianto fotovoltaico” deve esserne valutata la convenienza dal punto di vista economico;

Rilevata altresì dalla Direzione e dall’Ufficio Tecnico, coadiuvati dagli Uffici Amministrativi, la necessità di eseguire opere di adeguamento rilevanti ai fini della sicurezza e/o l’opportunità, anche in ottica del possibile accesso a finanziamenti, di effettuare i seguenti ulteriori interventi:

- opere di adeguamento dell’impianto di trattamento aria (UTA) in relazione all’impianto antincendio;
- in alternativa alla sostituzione delle pellicole eseguire la sostituzione vetri attuali con vetri selettivi ad efficienza energetica migliotara;

Considerata l’importanza dei suddetti interventi dal punto di vista della sicurezza, del contenimento dei costi, del comfort e dell’ammodernamento;

Ritenuto quindi necessario ridefinire diversi livelli di priorità in base alle motivazioni che rendono necessari o opportuni i singoli interventi;

Udita in merito la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico;

Vista la Legge Regionale n. 7 del 21.09.2005 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza - aziende pubbliche di servizi alla persona" e s.m. ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il vigente Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana;

Sentito il parere tecnico-amministrativo favorevole del Direttore ai sensi dell'art. 9, 4° comma, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

Sentito il parere contabile favorevole del Direttore, in assenza del responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 9, 4° comma, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

Sentito il parere favorevole del Direttore sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 15, comma 1 dello Statuto dell'A.P.S.P.;

Con voti favorevoli unanimi e con conseguente proclamazione del risultato da parte del Presidente;

D E L I B E R A

- 1) di definire, per le motivazioni espresse in premessa, la priorità degli interventi di manutenzione straordinaria ritenuti necessari e/o opportuni come segue:
 - c/o Struttura Principale:
 - ALTA: opere di adeguamento dell'impianto di trattamento aria (UTA) in relazione all'impianto antincendio; sistemazione e adeguamento impianto idraulico; sostituzione vetri attuali con vetri selettivi ad efficienza energetica migliorata;
 - MEDIA: adeguamento impianto gas medicali; sostituzione ascensori sede;
 - MEDIO-BASSA: rifacimento pavimenti sale nuclei;
 - DA VALUTARE: modernizzazione impianto audio/video sala delle feste e installazione impianto audio/video sala degli incontri; adeguamento sistema controllo accessi; ampliamento sistema di videosorveglianza; carport ricarica veicoli (con veicoli da acquistare con contributo PAT attrezzature); illuminazione parcheggio; modernizzazione dell'impianto irrigazione; ripristino impianto fotovoltaico;
 - c/o Palazzina Uffici:
 - ALTA: isolamento piano primo (p.ed. 1245); isolamento piano terra (p.ed. 1245); rifacimento tetto per infiltrazioni (p.ed. 1245);
 - MEDIO-BASSA: ampliamento sala riunioni e archivio (p.ed. 1245);
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità della Giunta Provinciale di Trento non rientrando in alcuna fattispecie previste dall'art. 19 della L.R. 21.09.2005 n. 7;
- 3) di pubblicare all'albo telematico dell'A.P.S.P. la presente deliberazione per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005;
- 4) di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi, alternativamente, i seguenti ricorsi da parte di chi ne abbia un interesse concreto e attuale:
 - a. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo 02.07.2010, nr. 104;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Parere ai sensi ed effetti art. 9 della L.R. 21.09.2005, n. 7

- ☒ In ordine al presente provvedimento si esprime parere tecnico-amministrativo favorevole.
☒ In ordine al presente provvedimento si esprime parere contabile favorevole.

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Parere ai sensi ed effetti art. 15 comma 1 dello Statuto

- ☒ In ordine al presente provvedimento si esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità.

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Letto il presente verbale, approvato e firmato dai membri del Consiglio presenti e dal Direttore.

Nominativo	carica	firma
- DEANESI EMANUELE	- Presidente	f.to Deanesi Emanuele
- VALANDRO GIOVANNA	- Vicepresidente	f.to Valandro Giovanna
- FICHERA MARCO	- Consigliere	f.to Fichera Marco
- GALVAN CARLO	- Consigliere	f.to Galvan Carlo
- OSTI ROBERTA	- Consigliere	f.to Osti Roberta
- POMPERMAIER FABIO	- Consigliere	f.to Pompermaier Fabio
- STEFANI DANIELE	- Consigliere	f.to Stefani Daniele
- CORRADINI ANNA	- Direttore	f.to Corradini Anna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 20 comma 1, L.R. 21.09.2005, n. 7)

Certifico, io sottoscritto Direttore, che copia del presente verbale, regolarmente registrato nel Repertorio degli atti pubblicati all'Albo, viene pubblicata all'Albo della A.P.S.P. per **dieci** giorni consecutivi

dal 24/03/2026 al 03/04/2026
IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 21.09.2005 n. 7

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL DIRETTORE
Anna Corradini