A.P.S.P.
"S. LORENZO E S. MARIA DELLA MISERICORDIA"
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
38051 BORGO VALSUGANA (TN)

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 38/2026
(prot. 1993)

Oggetto:

Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento di Manutenzione straordinaria dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto UTA (Unità Trattamento Aria) della Struttura Principale dell'A.P.S.P. "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia".

Il giorno **TRENTA** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILAVENTISEI**, ad ore **16.00**, presso la sede amministrativa della A.P.S.P. in Borgo Valsugana, loc. Valli nr. 1, a seguito di regolare convocazione disposta con avviso ai Consiglieri, al Direttore e al Revisore unico dei conti, nei termini e con le modalità previste dallo Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	carica	Presente	Assente giustificato	Assente ingiustificato
DEANESI EMANUELE	– Presidente	X		
VALANDRO GIOVANNA	– Vicepresidente	X		
FICHERA MARCO	– Consigliere	X		
GALVAN CARLO	– Consigliere		X	
OSTI ROBERTA	– Consigliere	X		
POMPERMAIER FABIO	– Consigliere	X		
STEFANI DANIELE	– Consigliere	X		

Assiste il Direttore dell'A.P.S.P. Anna Corradini in qualità di Segretario verbalizzante della seduta.

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento del prescritto numero legale dei Consiglieri, il signor Deanesi Emanuele nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e invita i presenti a discutere e a deliberare in merito all'oggetto.

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 38	**di data 30 ottobre 2026**
Oggetto:	**Approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento di Manutenzione straordinaria dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto UTA (Unità Trattamento Aria) della Struttura Principale dell'A.P.S.P. "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia".**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 713 dd. 15.05.2026 con la quale si approvavano i "*Criteri e modalità per il finanziamento degli interventi su immobili destinati a residenze sanitarie assistenziali (RSA) e a servizi socio-sanitari diversi dalle RSA, ai sensi dell'art. 19 bis della L.P. n. 6/1998*";
- la Deliberazione n. 16 dd. 23.03.2026 con la quale il Consiglio di Amministrazione definiva di livello alto la priorità di procedere alla sistemazione e adeguamento dell'impianto idraulico e all'adeguamento dell'impianto di trattamento aria (UTA);
- la Determinazione del Direttore n. 44 dd. 21.09.2026 con la quale si affidava all'Ing. Massimiliano Coser l'incarico tecnico relativo all'intervento di ristrutturazione dell'impianto idraulico della Struttura Principale dell'A.P.S.P., comprensivo di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva e Direzione dei Lavori;
- la Determinazione del Direttore n. 45 dd. 21.09.2026 con la quale si affidava allo Studio Tecnico Associato SERTEC l'incarico tecnico relativo all'intervento di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi collegato all'impianto areaulico della Struttura Principale dell'A.P.S.P., comprensivo di Redazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica (PFTE), Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Direzione lavori, controllo contabilità e certificato di regolare esecuzione;
- il Progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dall'Ing. Massimiliano Coser e assunto al prot. n. 1948 dd. 26.10.2026;
- il Progetto di fattibilità tecnico-economica, predisposto dallo Studio Tecnico Associato SERTEC e assunto al prot. n. 1949 dd. 26.10.2026;

Dato atto che i suddetti Progetti di fattibilità tecnico-economica quantificano come segue il quadro economico congiunto, assunto al prot. n. 1950 dd. 26.10.2026, relativo all'intervento in oggetto:

	IMPORTI
A. LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 Lavori a misura	
Opere di rifacimento dorsali impianto idrico-sanitario	€ 343.379,00
Opere di adeguamento antincendio impianto di ventilazione	€ 131.205,00
A.2 Oneri della sicurezza generale e specifica (non soggetti a ribasso)	€ 10.301,37
A. Totale lavori ed opere compiute	**€ 484.885,37**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.0 Acquisti diretti (IVA 22%)	€ 0,00
B.1 Imprevisti: 10,0% di A.	€ 48.488,54
B.2 Spese tecniche	
B.2.1 Progettazione, DL, sicurezza, collaudi, ecc...	€ 87.279,37
B.3 Oneri per nuovi allacci, tasse, bolli	€ 0,00
B.4 Contributo previdenziale 4% di B.2	€ 3.491,17
B.5 Oneri fiscali:	
B.5.1 IVA 10% di A + B.1	€ 53.337,39
B.5.2 IVA 22% di B.0 + B.2 + B.3 + B.4	€ 19.969,52
B.6 Arrotondamento	€ 8,64
B. Totale somme a disposizione	**€ 212.574,63**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	**€ 697.460,00**

Ribadito l'alto livello di priorità dell'esecuzione dell'intervento in oggetto e ritenuto quindi di procedere al più presto alla relativa presentazione della domanda di contributo per interventi di minori dimensioni di cui alla suddetta Deliberazione della Giunta Provinciale n. 713 dd. 15.05.2026;

Ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 20, comma 5, della legge regionale 7/2005, al fine di presentare al più presto la domanda di contributo;

Vista la Legge Regionale n. 7 del 21.09.2005 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza - aziende pubbliche di servizi alla persona" e s.m. ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il vigente Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia" di Borgo Valsugana;

Sentito il parere tecnico-amministrativo favorevole del Direttore ai sensi dell'art. 9, 4° comma, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

Sentito il parere contabile favorevole del Direttore, in assenza del responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 9, 4° comma, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

Sentito il parere favorevole del Direttore sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 15, comma 1 dello Statuto dell'A.P.S.P.;

Con voti favorevoli unanimi e con conseguente proclamazione del risultato da parte del Presidente;

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i Progetti di fattibilità tecnico-economica relativi agli interventi di Manutenzione straordinaria dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto UTA (Unità Trattamento Aria) della Struttura Principale dell'A.P.S.P. "S. Lorenzo e S. Maria della Misericordia", assunti al prot. n. 1948 e n. 1949 dd. 26.10.2026, e il relativo seguente quadro economico congiunto, assunto al prot. n. 1950 dd. 26.10.2026:

	IMPORTI
A. LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1 Lavori a misura	
Opere di rifacimento dorsali impianto idrico-sanitario	€ 343.379,00
Opere di adeguamento antincendio impianto di ventilazione	€ 131.205,00
A.2 Oneri della sicurezza generale e specifica (non soggetti a ribasso)	€ 10.301,37
A. Totale lavori ed opere compiute	**€ 484.885,37**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.0 Acquisti diretti (IVA 22%)	€ 0,00
B.1 Imprevisti: 10,0% di A.	€ 48.488,54
B.2 Spese tecniche	
B.2.1 Progettazione, DL, sicurezza, collaudi, ecc...	€ 87.279,37
B.3 Oneri per nuovi allacci, tasse, bolli	€ 0,00
B.4 Contributo previdenziale 4% di B.2	€ 3.491,17
B.5 Oneri fiscali:	
B.5.1 IVA 10% di A + B.1	€ 53.337,39
B.5.2 IVA 22% di B.0 + B.2 + B.3 + B.4	€ 19.969,52
B.6 Arrotondamento	€ 8,64
B. Totale somme a disposizione	**€ 212.574,63**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	**€ 697.460,00**

2) di procedere al più presto, per le motivazioni espresse in premessa, alla presentazione della domanda di contributo di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 713 dd. 15.05.2026 per l'intervento di manutenzione straordinaria di cui al precedente punto 1;

3) di dichiarare, a seguito di distinta votazione per appello nominale e con voto unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 20, comma 5, della legge regionale 7/2005;

4) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità della Giunta Provinciale di Trento non rientrando in alcuna fattispecie previste dall'art. 19 della L.R. 21.09.2005 n. 7;

5) di pubblicare all'albo telematico dell'A.P.S.P. la presente deliberazione per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005;

6) di dare evidenza che avverso il presente provvedimento sono ammessi, alternativamente, i seguenti ricorsi da parte di chi ne abbia un interesse concreto e attuale:
   a. ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo 02.07.2010, nr. 104;
   b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Parere ai sensi ed effetti art. 9 della L.R. 21.09.2005, n. 7

☑ In ordine al presente provvedimento si esprime parere tecnico-amministrativo favorevole.
☑ In ordine al presente provvedimento si esprime parere contabile favorevole.

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Parere ai sensi ed effetti art. 15 comma 1 dello Statuto

☑ In ordine al presente provvedimento si esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità.

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Letto il presente verbale, approvato e firmato dai membri del Consiglio presenti e dal Direttore.

Nominativo	carica	firma
- DEANESI EMANUELE	- Presidente	f.to Deanesi Emanuele
- VALANDRO GIOVANNA	- Vicepresidente	f.to Valandro Giovanna
- FICHERA MARCO	- Consigliere	f.to Fichera Marco
- GALVAN CARLO	- Consigliere	assente
- OSTI ROBERTA	- Consigliere	f.to Osti Roberta
- POMPERMAIER FABIO	- Consigliere	f.to Pompermaier Fabio
- STEFANI DANIELE	- Consigliere	f.to Stefani Daniele
- CORRADINI ANNA	- Direttore	f.to Corradini Anna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 20 comma 1, L.R. 21.09.2005, n. 7)

Certifico, io sottoscritto Direttore, che copia del presente verbale, regolarmente registrato nel Repertorio degli atti pubblicati all'Albo, viene pubblicata all'Albo della A.P.S.P. per **dieci** giorni consecutivi

dal 03/11/2026 al 13/11/2026

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 21.09.2005 n. 7

IL DIRETTORE
f.to Anna Corradini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL DIRETTORE
Anna Corradini